

На основу члана 39. став 2. тачка 13. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19, 61/21, 100/25 и 114/25), члана 38. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бањалука“, бр. 14/18 и 9/19), те тачке VI Одлуке о начину располагања пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у својини града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 13/22), Скупштина града Бања Лука је на сједници \_\_\_\_ одржаној дана \_\_\_\_\_ 2026. године, донијела

## **О Д Л У К У**

### **о додјели пословних просторија у закуп под посебним условима**

#### **I**

Додјељују се УГ „Заједно“ Бања Лука у закуп под посебним условима пословне просторије у објектима који се налазе на к.ч. бр. 4318/1 и 4320 к.о. Бања Лука 7, у Улици Горана Радуловића Бимбе број 14, укупне површине 187,87 m<sup>2</sup>, на период од двије године.

#### **II**

Цијена закупнине са урачунатим ПДВ-ом за додијељене пословне просторије износи 439,62 КМ мјесечно, а начин плаћања закупнине биће регулисан уговором који ће се закључити између Града Бања Лука и УГ „Заједно“ Бања Лука.

#### **III**

Овлашћује се Градоначелник да у име Града Бања Лука закључи са УГ „Заједно“ Бања Лука уговор о закупу пословних просторија из тачке I ове одлуке, под посебним условима.

#### **IV**

За реализацију ове одлуке у погледу закључивања уговора из претходне тачке и праћења извршавања свих уговорених обавеза закупопримца, задужују се Одсјек за управљање непокретном имовином града и Одјељење за финансије Градске управе Града Бања Лука.

#### **V**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 22-013- / 26

**ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА**

Љубо Нинковић

## Образложење

### I ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење ове Одлуке садржан је у члану 39. став 2. тачка 13. и члану 59. став 1. тачка 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19, 61/21, 100/25 и 114/25), члану 38. и 82. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 14/18 и 9/19), те тачки VI Одлуке о начину располагања пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у својини града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 13/22).

### II РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ

УГ „Заједно“ Бања Лука обратило се захтјевом за додјелу у закуп просторија у закуп под посебним условима за потребе пружања услуга дневног збрињавања душевно обољелих лица, обзиром да је планом изградње моста у Доцу предвиђено рушење објекта у којем тренутно ради Дневни центар „Заједно“. У захтјеву наводе да су једино активно удружење у Републици Српској које пружа услуге лицима са сметњама у менталном здрављу, те да су се суретали са бројним изазовима и проблема у раду. Истичу да су у свом раду имали подршку Града Бања Лука и ЈУ „Центра за социјални рад“ Бања Лука. Наводе да су примјер добре праксе у ванинституционалној заштити људи са психичким сметњама посјећен од стране професионалаца и других, те мјесто за стицање знања и праксе за ученике и студенте.

Надлежно Одјељење за друштвене дјелатности је доставило мишљење у којем наводе да Удружење „Заједно“-Удружење за подршку породицама, лицима и заједници у менталном здрављу Бања Лука уписано је у евиденцији удружења грађана које води Одјељење за друштвене дјелатности. Ријеч је о удружењу које је регистровано 2006. године код Основног суда у Бањалуци рјешењем број Ф-1-75/06. Основни циљеви и дјелатности удружења се односе на побољшање психичког благостања особа које пате од проблема у менталном здрављу, допринос заштити и унапређењу њиховог здравља, као и покретању иницијатива за пружање квалитетних услуга у третману и заштити менталног здравља лица и породица са ПТСП-ом, промоција менталног здравља у заједници и др. Удружење води Дневни центар „Заједно“, односно у складу са законом врши услугу дневног збрињавања одраслих лица са инвалидитетом-лица са менталним инвалидитетом. Услови за обављање наведене услуге прописани су Правилником о условима за оснивање установа социјалне заштите и обављање дјелатности социјалне заштите („Службени гласник Републике Српске бр. 90/17). Наведеним правилником прописани су општи и посебни услови који се односе на испуњавање услова за обављање дјелатности социјалне заштите и дневно збрињавање. Општи услови прописани су чл. 3. до 8. у глави 2 правилника, док су посебни услови прописани чл. 66. закључно са чл. 78. правилника.

Одјељење за друштвене дјелатности континуирано подржава и пружа финансијску подршку наведеном удружењу путем пројеката, док се средства за услугу дневног збрињавања која се проводи у Дневном центру „Заједно“ издвајају из Буџета Града путем ЈУ „Центар за социјални рад“ Бањалука.

Имајући у виду наведено и значај рада удружења за заштиту менталног здравља и развој услуга у заједници, молимо да у складу са расположивим просторима, уважавајући услове простора за обављање дјелатности социјалне заштите и дневно збрињавање, додјелите пословни простор - под посебним условима наведеном удружењу.

Имајући у виду све наведено, а у складу са тачком 6. Одлуке о начину располагања пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у својини града Бања, утврђен је Приједлог ове одлуке.

**ШЕФ ОДЈЕСКА ЗА УПРАВЉАЊЕ  
НЕПОКРЕТНОМ ИМОВИНОМ ГРАДА**

  
**Бојана Радић, дипл. правник**

**ГРАДОНАЧЕЛНИК**

  
**Драшко Станивуковић**



Република Српска  
Град Бања Лука  
Градоначелник  
Градска управа  
Одсек за управљање непокретном имовином Града  
Краља Алфонса XIII број 1, Бања Лука

Број: 21-374-261/2026

Датум: 27.5.2026. године

На основу тачке VI Одлуке о начину располагања пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у својини града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 13/22) и Одлуке о почетној цијени закупнине за пословне зграде, пословне просторије и гараже („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 34/25), у поступку издавања у закуп под посебним условима пословног простора у својини Града – УГ „Заједно“ Бања Лука.

### КАЛКУЛАЦИЈА МЈЕСЕЧНЕ ЗАКУПНИНЕ ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРИЈА ПОД ПОСЕБНИМ УСЛОВИМА

Закупац	Број ПП	Адреса ПП	Зона	Површ. ПП (m <sup>2</sup> )	Цијена по m <sup>2</sup> без ПДВ-а у КМ	Основица за обрачун попуста без ПДВ- а у КМ (5x6)	Попуст у % (чл. 8 став 2. Одлуке)	Износ закупнине под посебним условима без ПДВ-а у КМ	Стопа ПДВ- а у %	Износ ПДВ- а у КМ	Износ закупнине под посебним условима са ПДВ- ом у КМ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
УГ „Заједно“ Бања Лука	4318/1 4320 к.о. БЛ17	Горана Радуловића Бимбе 14	прва посебна	187,87	20	3.757,40	90%	375,74	17%	63,88	439,62

Износ закупнине - под посебним условима:

439,62 КМ

ДОСТАВЉЕНО

1. Наслову
2. Евиденција
3. Архива

ШЕФ ОДСЈЕКА  
  
Бојана Радић, дипл. правник

На основу члана 59. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16, 36/19, 61/21, 100/25 и 114/25), члана 67. и 83. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, број 14/18 и 9/19) Градоначелник града Бања Лука доноси:

### ЗАКЉУЧАК

I – Утврђујем Приједлог одлуке о додјели у закуп под посебним условима пословних просторија у Улици Горана Радуловића Бимбе бр. 14, укупне површине 187,87 m<sup>2</sup>, УГ „Заједно“ Бања Лука, на период од двије године.

II – Приједлог одлуке из претходне тачке упућујем Скупштини града Бања Лука на разматрање и доношење.

Број:

Датум:

11-Г-2238/26  
28. 05. 2028

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Драшко Станивуковић

Достављено:

1. Скупштини града и
2. Евиденцији.